

Документы, требуемые для получения ипотечного кредита:

- Документ, удостоверяющий личность Заемщика (Созаемщика) и копия документа;
- Свидетельство о заключении или расторжении брака и его копия;
- Документы, удостоверяющие личности совершеннолетних членов семьи, проживающих вместе с Заемщиком (Созаемщиком) и их копии;
- Удостоверения личности или свидетельства о рождении несовершеннолетних членов семьи Заемщика (Созаемщика) и их копии;
- Трудовой договор или заверенная отделом кадров с места работы копия трудовой книжки Заемщика (Созаемщика);
- Документы, подтверждающие доходы Заемщика (Созаемщика) – справка с основного, при наличии, с дополнительного места работы;
- Акт об оценке предмета ипотеки.

Если заемщик является предпринимателем, дополнительно необходимо предоставить:

- Свидетельство о прохождении регистрации в налоговых органах (копия);
- Декларация о налоге на прибыль или упрощенном налогообложении, принятая в Налоговой инспекции.

Документы, требуемые для оформления ипотечного кредита:

- Документ, подтверждающий право собственности над заложенным жильем (купчая и при необходимости техпаспорт);
- Справка о лицах, состоящих на учете по обременяемой ипотекой жилой площади;
- Копия представленного в нотариальные органы супругом/супругой и другими совершеннолетними лицами, состоящими на учете по предмету ипотеки письменного согласия на заложение предмета ипотеки и его продажу во внесудебном порядке. В случае, несовершеннолетия собственника предмета ипотеки, требуется копия согласие уполномоченных в его интересах органов опекуновства и попечительства.

Документы, требуемые после оформления ипотеки:

- Оригинал ипотечного (Смешанного) договора и ипотечного листа, а также документы, подтверждающие их государственную регистрацию;
- Документы о страховании предмета ипотеки, жизни и трудоспособности Заемщика, а также документы подтверждающие оплату страховых взносов;
- Копия договора купли-продажи;
- Копия документа удостоверяющего личность продавца жилплощади (для физических лиц).

Примечание: Представленные копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке.